



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

08.11.2023.

Nr.3894

(prot.Nr.38, 5.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zalves ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zalves ielā 42, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 23.05.2023. ar Nr. DMPK-23-2022-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zalves ielā 42, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 15.05.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zalves ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ZALVES IELĀ 42, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000760165 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

— Projektētā sarkanā līnija

01000760248002 Būves kadastra apzīmējums

☒ Apvidū neesoša būve

42 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zalves ielā 42, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000760248002). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19469.

▬ Piebraucamais ceļš

▬ Iela

▬ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zalves ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1236 kv.m. Apbūves intensitāte - 65% (atļautais maksimums - 160%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 78% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000760165, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zalves ielā 42, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000501158. Platība - 395 kv.m.

B - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000760248, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000760248 sastāvā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.12152. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 841 kv.m.

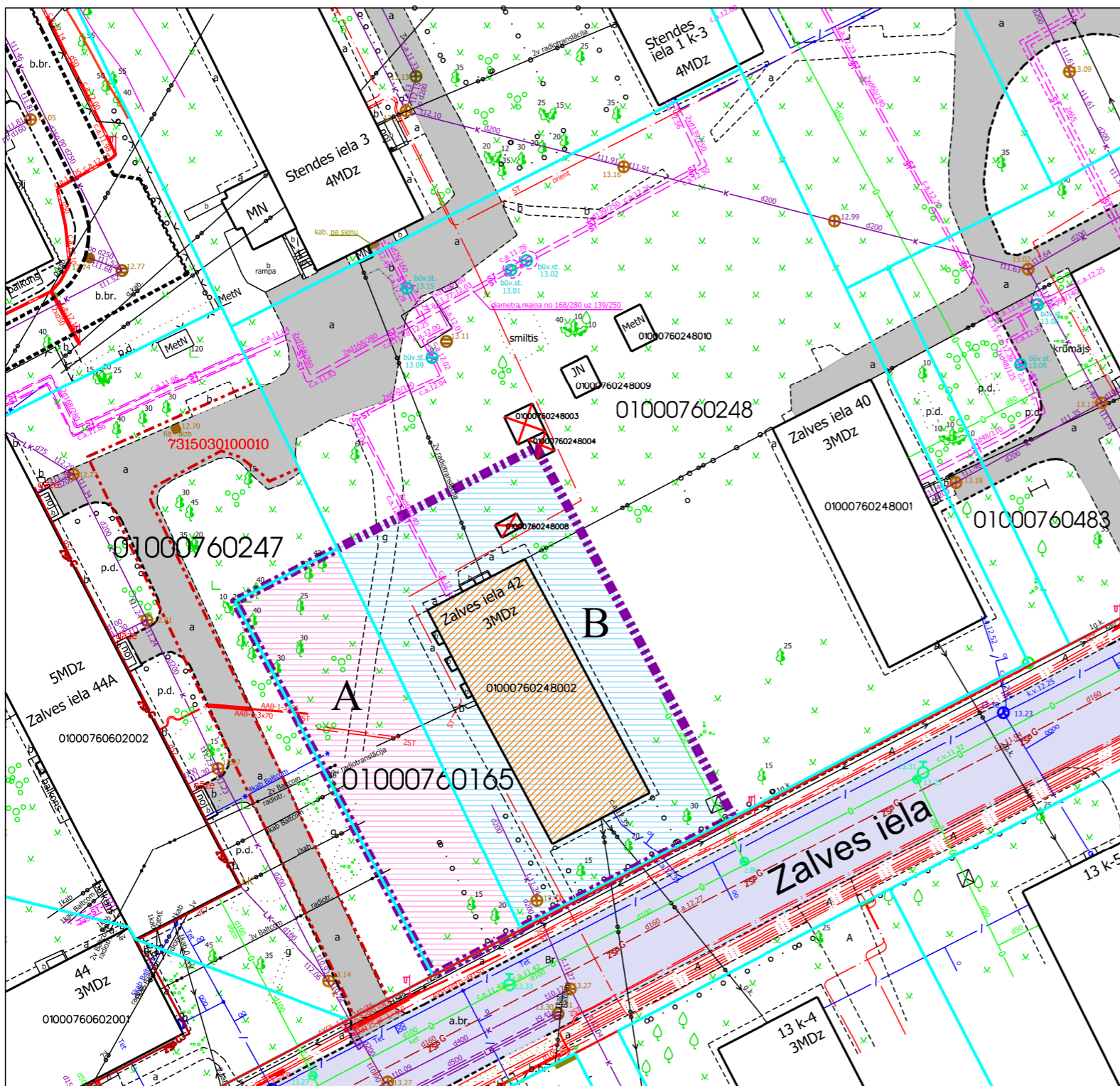
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- apbūves augstums līdz 6 stāviem;
- apbūves intensitāte līdz 160%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža precizēta pa Zalves ielas projektēto sarkano līniju (Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 25.10.2023. vēstule Nr.DA-23-2386-dv).

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība un aprūtinājumi var tikt precizēti veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2004-2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2023. gada 17. oktobrī.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:	Zalves iela 42, Rīga	Mērogs:	1:500
---------	----------------------	---------	-------